

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
551	โฉนด	395	8760	ต.บางขุนไทร	ว่างเปล่า	10	2	96	4,296.00	500.00	2,148,000.00												2,148,000	2,148,000	0	2,148,000	0.3			
552	โฉนด	396	8761	ต.บางขุนไทร	ว่างเปล่า	0	1	44	144.00	700.00	100,800.00													100,800	100,800	0	100,800	0.3		
553	โฉนด	397	8762	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	300.00	86,100.00	1	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	36.00	100.00	500.00	18,000.00	1	540	17,460	103,560	103,560	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	7	3	21	3,121.00	300.00	936,300.00															936,300	936,300	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	2	69	669.00	300.00	200,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	81.81	6,900.00	1,117,800.00	10	111,780	1,006,020	1,206,720	1,170,213	0	1,170,213	0.02			
					อยู่อาศัย	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	18.19	6,900.00	248,400.00	1	2,484	245,916	446,616	282,423	0	282,423	0.02									
554	โฉนด	398	8763	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	300.00	343,500.00												343,500	343,500	50	0	0.01			
555	โฉนด	399	8778	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	800.00	56,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,900.00	1,104,000.00	40	938,400	165,600	221,600	221,600	0	221,600	0.02			
556	โฉนด	400	8793		อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	800.00	152,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	43.66	6,900.00	1,380,000.00	50	1,173,000	207,000	359,000	273,363	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	32.75	6,900.00	1,035,000.00	45	786,600	248,400	400,400	298,180	50	0	0.02									
					บ้านเดี่ยว	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	6.56	6,900.00	207,000.00	10	20,700	186,300	338,300	196,271	50	0	0.02									
					บ้านเดี่ยว	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	17.03	6,900.00	538,200.00	20	161,460	376,740	528,740	402,626	50	0	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
557	โฉนด	401	8794	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	800.00	128,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,900.00	1,104,000.00	85	1,026,720	77,280	206,080	206,080	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	800.00	83,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	6,900.00	1,932,000.00	60	1,642,200	289,800	289,800	289,800	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>					83,200	0	83,200	0.02								
558	โฉนด	402	8795		อยู่อาศัย	3	0	83	1,283.00	500.00	641,500.00												641,500	641,500	0	641,500	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	500.00	0.00															0	0	50
559	โฉนด	403	8797		เกษตรกรรม	12	0	40	4,840.00	300.00	1,452,000.00												1,452,000	1,452,000	50	0	0.01	
560	โฉนด	404	8798		เกษตรกรรม	11	1	94	4,594.00	300.00	1,378,200.00													1,378,200	1,378,200	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	11	2	17	4,617.00	300.00	1,385,100.00															1,385,100	1,385,100	50
561	โฉนด	405	8811	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	2	17	1,817.00	2,250.00	4,088,250.00												4,088,250	4,088,250	50	0	0.01	
562	โฉนด	406	8812		เกษตรกรรม	16	1	84	6,584.00	800.00	5,267,200.00													5,267,200	5,267,200	50	0	0.01
563	โฉนด	407	8813		เกษตรกรรม	8	2	92	3,492.00	700.00	2,444,400.00													2,444,400	2,444,400	50	0	0.01
564	โฉนด	408	8814		เกษตรกรรม	11	3	63	4,763.00	250.00	1,190,750.00													1,190,750	1,190,750	50	0	0.01
565	โฉนด	409	8815	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	500.00	153,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,900.00	828,000.00	55	770,040	57,960	57,960	57,960	10	0	0.02	
																	<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>					153,000	0	153,000	0.02			
					เกษตรกรรม	10	2	67	4,267.00	500.00	2,133,500.00													2,133,500	2,133,500	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	9	9.00	500.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35.00	100.00	6,900.00	241,500.00	38	159,390	82,110	86,610	86,610	0	86,610	0.3	
566	โฉนด	410	8825	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	11	3	24	4,724.00	300.00	1,417,200.00													1,417,200	1,417,200	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	10	2	67	4,267.00	300.00	1,280,100.00															1,280,100	1,280,100	50
567	โฉนด	470	8850		เกษตรกรรม	5	3	85	2,385.00	500.00	1,192,500.00												1,192,500	1,192,500	50	0	0.01	
568	โฉนด	411	8880	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	9	1	72	3,772.00	500.00	1,886,000.00													1,886,000	1,886,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	2	0	15	815.00	500.00	407,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	494.00	100.00	6,900.00	3,408,600.00	42	2,897,310	511,290	918,790	918,790	50	0	0.02	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้									407,500	407,500	0	407,500	0.02	
569	โฉนด	412	8881	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	1	2	16	616.00	500.00	308,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	494.00	70.77	6,900.00	3,408,600.00	40	2,386,020	1,022,580	1,330,580	1,240,552	50	0	0.02	
						2						2	อาคารเก็บพืชพันธุ์ไม้ เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	5.17	5,600.00	201,600.00	40	187,488	14,112	322,112	30,036	50	0	0.02	
						3						3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	6.87	2,600.00	124,800.00	40	116,064	8,736	316,736	29,896	50	0	0.02	
						4						4	โรงจอดรถ ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	17.19	500.00	60,000.00	40	55,800	4,200	312,200	57,145	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	500.00	1,550,000.00												1,550,000	1,550,000	50	0	0.01	
570	โฉนด	413	8885	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	3	88	1,588.00	800.00	1,270,400.00												1,270,400	1,270,400	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	3	5	305.00	800.00	244,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก										244,000	244,000	0	244,000	0.02
						2						2	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,900.00	248,400.00	1	7,452	240,948	484,948	484,948	50	0	0.02	
571	โฉนด	414	8892	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	300.00	78,300.00												78,300	78,300	0	78,300	0.02	
572	โฉนด	415	8922	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	250.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01	
						4	0	0	1,600.00	250.00	0.00												0	0	0	0	0	
573	โฉนด	416	8938	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	300.00	882,000.00												882,000	882,000	50	0	0.01	
574	โฉนด	417	8943	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	1	70	2,970.00	600.00	1,782,000.00												1,782,000	1,782,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
575	โฉนด	418	8980	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	800.00	1,600,000.00												1,600,000	1,600,000	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	800.00	0.00															0	0	50
576	โฉนด	419	8981	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	700.00	1,169,000.00													1,169,000	1,169,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	700.00	0.00															0	0	50
577	โฉนด	568	8992	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	800.00	84,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	30	276,000	276,000	360,800	360,800	50	0	0.02	
578	โฉนด	569	8993	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	2	69	269.00	800.00	215,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,900.00	1,242,000.00	10	496,800	745,200	960,400	960,400	50	0	0.02	
579	โฉนด	570	9000	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	800.00	121,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	80.00	6,900.00	1,324,800.00	10	397,440	927,360	1,048,960	1,024,640	0	1,024,640	0.02	
					2	ลานคอนกรีต	ไม้	อื่นๆ	48.00	20.00	500.00	24,000.00	10	9,600	14,400	136,000	38,720	0	38,720	0.3								
580	โฉนด	571	9005	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	1	0	74	474.00	700.00	331,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	40	513,360	38,640	370,440	370,440	0	370,440	0.02	
581	โฉนด	572	9006		อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	700.00	55,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,900.00	772,800.00	50	718,704	54,096	109,396	109,396	0	109,396	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	700.00	55,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	26.40	6,900.00	552,000.00	40	469,200	82,800	82,800	82,800	10	0	0.02	
					2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	26.40	6,900.00	552,000.00	40	513,360	38,640	38,640	38,640	10	0	0.02								
					3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	20.80	6,900.00	434,700.00	40	304,290	130,410	130,410	130,410	10	0	0.02								
					4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	26.40	6,900.00	552,000.00	40	386,400	165,600	165,600	165,600	10	0	0.02								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										55,300	0	55,300	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
582	โฉนด	573	9012	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	1	1	88	588.00	700.00	411,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	240.00	71.42	6,900.00	1,656,000.00	100	1,407,600	248,400	248,400	248,400	10	0	0.02											
						2	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	28.58	6,900.00	662,400.00	10	66,240	596,160	596,160	596,160	10	0	0.02																	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											411,600	0	411,600	0.02																		
583	โฉนด	575	9040	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	1	30	2,130.00	300.00	639,000.00											639,000	639,000	50	0	0.01												
584	โฉนด	576	9041	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	7	3	2	3,102.00	300.00	930,600.00												930,600	930,600	50	0	0.01											
585	โฉนด	577	9045	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	2	85	285.00	700.00	199,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	256.00	89.51	6,900.00	1,766,400.00	10	176,640	1,589,760	1,789,260	1,768,332	50	0	0.02											
						2	โรงจอดรถ	ไม่มี	อยู่อาศัย	30.00	10.49	500.00	15,000.00	30	13,950	1,050	200,550	21,978	50	0	0.02																	
						ว่างเปล่า											0	2	62	262.00	700.00	183,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	เกษตรกรรม	182.00	100.00	6,900.00	1,255,800.00	10	502,320	753,480	936,880	936,880	50	0	0.01
						0	1	83	183.00	700.00	128,100.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,900.00	1,324,800.00	20	397,440	927,360	927,360	927,360	10	0	0.02											
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											128,100	0	128,100	0.02																		
586	โฉนด	579	9052		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	700.00	140,000.00												140,000	140,000	0	140,000	0.3											
						0	3	11	311.00	800.00	248,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	32.00	26.24	6,900.00	220,800.00	41	187,680	33,120	281,920	98,405	50	0	0.02											
						2	โรงจอดรถ	ไม่มี	อยู่อาศัย	54.00	44.26	500.00	27,000.00	6	5,400	21,600	270,400	131,719	50	0	0.02																	
3	บ้านพักอาศัย	ไม่มี	อยู่อาศัย	36.00	29.50	6,900.00	248,400.00	1	7,452	240,948	489,748	314,344	50	0	0.02																							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	800.00	176,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	10	55,200	496,800	496,800	496,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์โอนแปลงที่ดิน						176,800	0	176,800	0.02						
					เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	800.00	326,400.00											326,400	326,400	50	0	0.01	
587	โฉนด	420	9055	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	700.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	44.45	6,900.00	552,000.00	10	55,200	496,800	706,800	590,145	0	590,145	0.02
												2	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	55.55	500.00	50,000.00	10	20,000	30,000	240,000	146,655	0	146,655	0.02
					ว่างเปล่า	0	3	44	344.00	700.00	240,800.00												240,800	240,800	0	240,800	0.3
588	โฉนด	421	9056	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	2	94	294.00	700.00	205,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	41.66	6,900.00	1,104,000.00	35	938,400	165,600	371,400	251,336	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	13.04	6,900.00	345,000.00	8	27,600	317,400	523,200	344,236	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	23.43	500.00	45,000.00	15	9,000	36,000	241,800	84,219	50	0	0.02
												4	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	21.87	500.00	42,000.00	15	8,400	33,600	239,400	78,608	50	0	0.02
589	โฉนด	422	9057	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	700.00	56,700.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,900.00	331,200.00	30	308,016	23,184	79,884	79,884	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	23	223.00	700.00	156,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	36.00	6,900.00	248,400.00	60	188,784	59,616	59,616	59,616	10	0	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
595	โฉนด	428	9063	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	700.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,900.00	1,656,000.00	33	1,407,600	248,400	318,400	318,400	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	82	182.00	700.00	127,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,900.00	441,600.00	6	26,496	415,104	415,104	415,104	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																127,400	0	127,400	0.02								
596	โฉนด	429	9064		อยู่อาศัย	0	2	11	211.00	700.00	147,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	47.16	6,900.00	1,380,000.00	50	1,173,000	207,000	354,700	276,655	50	0	0.02
					2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	30.18	6,900.00	883,200.00	40	750,720	132,480	280,180	177,056	50	0	0.02							
					3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	22.66	6,900.00	662,400.00	60	563,040	99,360	247,060	132,829	50	0	0.02							
					อยู่อาศัย	1	3	68	768.00	700.00	537,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	22.85	6,900.00	883,200.00	50	671,232	211,968	211,968	211,968	10	0	0.02
					2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	8.57	6,900.00	331,200.00	30	165,600	165,600	165,600	165,600	0	165,600	0.02							
					3	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	35.71	6,900.00	1,380,000.00	15	690,000	690,000	690,000	690,000	10	0	0.02							
					4	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	25.71	6,900.00	993,600.00	100	844,560	149,040	149,040	149,040	10	0	0.02							
					5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	7.16	6,900.00	276,000.00	30	138,000	138,000	138,000	138,000	10	0	0.02							
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																537,600	0	537,600	0.02			
										อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	700.00	23,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,900.00	662,400.00	60	563,040	99,360
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																23,100	0	23,100	0.02								



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
597	โฉนด	430	9065		อยู่อาศัย	0	3	66	366.00	700.00	256,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	420.00	84.43	6,900.00	2,898,000.00	41	2,463,300	434,700	690,900	651,010	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	77.44	15.57	2,600.00	201,344.00	4	8,054	193,290	449,490	233,181	50	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว										256,200	256,200	0	256,200	0.02
598	โฉนด	431	9066	ด.บางขุนไทย	อยู่อาศัย	1	0	55	455.00	700.00	318,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	6,900.00	2,070,000.00	51	1,573,200	496,800	815,300	815,300	50	0	0.02
												อื่น ๆ	0	0	30	30.00	700.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่น ๆ	20.00	100.00	6,900.00	138,000.00	30
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์โอนแปลงที่ดิน											21,000	0	21,000	0.3		
599	โฉนด	432	9067		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	34	1,134.00	800.00	907,200.00	1	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา สานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	4.10	500.00	20,000.00	10	2,000	18,000	925,200	55,195	0	55,195	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	19.71	6,900.00	1,324,800.00	44	1,126,080	198,720	198,720	198,720	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	12.32	6,900.00	828,000.00	10	82,800	745,200	745,200	745,200	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	5.13	6,900.00	345,000.00	10	34,500	310,500	310,500	310,500	10	0	0.02
												5	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	6.16	6,900.00	414,000.00	10	124,200	289,800	289,800	289,800	10	0	0.02
												6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	8.21	6,900.00	552,000.00	10	55,200	496,800	496,800	496,800	10	0	0.02
												7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	10.26	6,900.00	690,000.00	60	641,700	48,300	48,300	48,300	10	0	0.02
												8	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	4.92	6,900.00	331,200.00	50	308,016	23,184	23,184	23,184	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											9	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	9.24	500.00	45,000.00	20	41,850	3,150	910,350	86,975	0	86,975	0.02	
											10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	4.92	6,900.00	331,200.00	30	165,600	165,600	165,600	165,600	10	0	0.02	
											11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	8.21	6,900.00	552,000.00	10	55,200	496,800	496,800	496,800	10	0	0.02	
											12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	2.51	6,900.00	165,600.00	50	125,856	39,744	39,744	39,744	10	0	0.02	
											13	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	42.00	4.31	2,600.00	109,200.00	37	69,888	39,312	39,312	39,312	0	39,312	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน											786,180	0	786,180	0		
600	โฉนด	433	9068	ต.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	700.00	239,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	80.00	6,900.00	1,656,000.00	20	496,800	1,159,200	1,398,600	1,350,720	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	6,900.00	414,000.00	30	207,000	207,000	446,400	254,880	50	0	0.02